



PLANTA ALTA
 Área construída
 38.15 m2.
 con terrazas
 60.033 m2

9.3m2 + 8 esc. = 2.2m2
 total 11.5m2

INTENSIDAD MAXIMA DE OCUPACION C.O.S

Sup. terreno 1001.00 m2 x 70% = 700.7 m2
 Sup. ocupada 36.20 m2 < 700.70 m2

INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION C.U.S

Sup. permitida 1001 m2 x 1.4 = 1401.4 m2
 Sup. construída 126.28 m2 < 1401.4 m2

CUADRO DE AREAS CASA FRED

P. Alta con techo	68.20 m2
terrazas p.a.	21.88 m2
P. Baja casa	36.20 m2
TOTAL	126.28 m2

plano ARQUITECTÓNICOS fecha: abril 2021
 escala: 1/25
 Propietario: _____
 Arquitecto: Sebastián Ibarra
 Perito N°: _____

A2.1

Fred Geisler
 - Syulita - Nayarit